

(назив јединице локалне самоуправе чијем органу се подноси пријава)

(назив органа коме се подноси пријава)

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 20__ ГОДИНУ¹⁾

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

1.	Пословно име (фирма), односно име и презиме ²⁾	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2.	Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.	Матични број (предузетника)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4.	Подаци о седишту, односно пребивалишту	
4.1.	Општина	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4.2.	Место	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4.3.	Улице	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4.4.	Број и слово	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4.5.	Спрат, број стана и слово	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5.	Број телефона или факса	<input style="width: 100%;" type="text"/>
6.	E-mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

3.1. Врста непокретности³⁾

3.1.1. Земљиште
3.1.2. Стамбена зграда
3.1.3. Пословна зграда
3.1.4. Стан
3.1.5. Пословна просторија
3.1.6. Гаража
3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију
3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију
3.1.9. Други грађевински објекат

3.2. Врста права

3.2.1. Право својине
3.2.2. Право становања
3.2.3. Право закупа или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање за период дужи од једне године или на неодређено време
3.2.4. Право коришћења градског грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари

3.6. Сувласништво на непокретности

3.6.1. Број сувласника	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.6.2. Идеални део сувласника – обвезника пореза	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.6.3. Припадајућа површина сувласника – обвезника пореза	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²

3.7. Подаци о корисној површини непокретности

3.7.1. укупна површина ⁴⁾	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.2. површина балкона	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.3. површина терасе	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.4. површина лође	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.5. површина подрума	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.6. површина оставе	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.7. површина поткровља	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.8. површина сутерена	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.9. укупна површина за опорезивање ⁵⁾	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини преко 10 ари	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом)	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²

3.3. Место

3.4. Адреса

3.5. Подаци о датуму настанка и почетка коришћења непокретности

3.5.1. датум изградње	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5.2. дан стицања права	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5.3. дан почетка коришћења	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5.4. дан оспособљавања	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5.5. дан издавања употребне дозволе	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин	<input style="width: 100%;" type="text"/>

¹⁾ Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују у приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима ко јима се уређује рачуноводство, односно воде пословне књиге по систему простог књиговодства, а нису паушал но опорезовани – за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и остала физичка лица.

²⁾ Предузетник уписује ПИБ, пословно име (фирму), име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме.

³⁾ Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права.

⁴⁾ Када се пријава подноси за објекат, укупна површина садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља.

⁵⁾ Попуњава орган коме се подноси пријава.

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁶

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
	1. Конструкција зграде		
1.1.	Зграда од черпића или бараке	по стану	50
1.2.	Монтажне зграде (дрвене, лимене, гвоздене)		150
1.3.	Зграде од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграде од тврдог материјала		300
	2. Ступениште		
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
	3. Врата		
3.1.	Дрвена – по ЈУС–у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од пуног дрвета или гвоздена	по стану	40
	4. Прозори		
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
	5. Ролетне		
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалужине, капци, дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
	6. Подови претежно од:		
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
	7. Санитарна опрема		
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
	8. Водовод		
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар–хидрофор	по стану	20
	9. Канализација		
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
	10. Електрична и телефонска инсталација		
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10
	11. Грејање		
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течно и струју)	по стану	15
	12. Фасада и кров		
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
	13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета		
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
	Укупан број бодова:		

⁶⁾ Заокружују се број бодова који одговарају квалитету објекта.

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ⁷

Број чланова домаћинства који станују са обвезником				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁸

_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

--

8. НАПОМЕНА:

--

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

(потпис пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)

(ПИБ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)⁹

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)⁹

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

М.П. _____

(потпис одговорног лица – подносиоца пријаве)

У _____

Дала _____

М.П. _____

(потпис обвезника)

Попуњава орган коме се подноси пријава – _____

(назив органа)

Потврда о пријему пореске пријаве:

--

⁷⁾ Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са члановима његовог домаћинствa.

⁸⁾ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона.

⁹⁾ Уписује се ПИБ, односно ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника када је то лице попунило пријаву.